



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 22. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi.

Za izvijestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Donalda Blaškovića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



KLASA:
URBROJ:
Labin, _____ 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina, na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se obveznici, uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Labina (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Labina.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Labina koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Labina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. garažnog prostora,
3. poslovnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 4.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, a u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Gradskog vijeća Grada Labina mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi, rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Labina.

Članak 7.

Na području Grada Labina utvrđuju se 4 (četiri) zone za određivanje komunalne naknade s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, i to kako slijedi:

- **prva zona** obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: RABAC, LABIN (unutar UPU-a), poslovna zona Vinež i dio postrojenja TE Plomin na području Grada;

- **druga zona** obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: PRESIKA (unutar UPU-a), KAPELICA (unutar UPU-a) i VINEŽ (unutar UPU-a), DUGA LUKA;

- **treća zona** obuhvaća naselja i dijelove područja naselja: LABIN (izvan UPU-a),

VINEŽ (izvan UPU-a), KAPELICA (izvan UPU-a), PRESIKA (izvan UPU-a), MARCILJANI, RIPENDA VERBANCI, RIPENDA KRAS, RIPENDA KOSI, GONDOLIĆI, KRANJCI, ROGOČANA, BREG, BREG IVANOVCI, SALAKOVCI i dio naselja BARTIĆI (Junac);

- **četvrta zona** obuhvaća naselja: dio naselja BARTIĆI i GORA GLUŠIĆI.

Grafički prikaz zona čini sastavni dio ove Odluke.

III. KOEFICIJENT ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada iznosi kako slijedi:

1. za prvu zonu - 1,0
2. za drugu zonu - 0,8
3. za treću zonu - 0,7
4. za četvrtu zonu - 0,6

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 9.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

Stambeni prostor	- 1,00
Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	- 1,00
Garažni prostor	- 1,00
Neizgrađeno građevinsko zemljište	- 0,05
Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	- 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima (sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007.) kako slijedi:

Koeficijent namjene	Područje, Odjeljak, Skupina, Razred	Naziv djelatnosti
1	O	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje
	Q	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
	93.11	Rad sportskih objekata
	93.12	Djelatnosti sportskih klubova
		Deficitarne djelatnosti sukladno posebnoj Odluci Gradonačelnika Grada Labina
4	S 94.92	Djelatnosti političkih organizacija
	A	Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo
	B	Rudarstvo i vađenje
	C	Prerađivačka industrija
	F	Građevinarstvo

	M 74.1	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
	R	Umjetnost, zabava i rekreacija
	T	Djelatnosti kućanstva kao poslodavca; Djelatnosti kućanstva koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe
	U	Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela
5	D 35.11	Proizvodnja električne energije
	D 35.21	Proizvodnja plina
	D 35.3	Opskrba parom i klimatizacija
	J 59	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
		Zdravstvene djelatnosti koje se obavljaju pri Istarskim domovima zdravlja- Ispostavi Labin po osnovi koncesije i ugovora o provođenju zdravstvene zaštite, te djelatnosti privatnih zdravstvenih usluga (privatne ordinacije/ poliklinike/trgovačka društva/ privatni zdravstveni radnici)
6	C 33.1	Popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme
	E	Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša
	G	Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala
	H 53	Poštanske i kurirske djelatnosti
	M 74.2	Fotografske djelatnosti
	N 81	Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
	S	Ostale uslužne djelatnosti
7	I	Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanje hrane
8	F 41.10	Organizacija izvedbe projekata za zgrade
	M 70.2	Savjetovanje u vezi s upravljanjem
	M 71	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
9	G 47.7	Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama
	J	Informacije i komunikacije
	K 64.91	Financijski leasing
	M 73.11	Agencije za promidžbu (reklamu i propagandu)
	R 93.13	Fitness centri
10	D	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija
	G 47.3	Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama
	G 47.73	Ljekarne
	H	Prijevoz i skladištenje
	I 55	Smještaj
	J 61	Telekomunikacije
	K	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
	L	Poslovanje nekretninama
	M	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
	N	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti
	R 92	Djelatnost kockanja i klađenja

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području grada Labina.

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Labina u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Labina.

Članak 12.

Rješenjem o komunalnoj naknadi, kojeg donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 25-og u mjesecu za tekući mjesec.

Izuzev stavka 1. ovog članka, vlasnici ili korisnici stana i kuća, komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno, najkasnije do 15-og dana u posljednjem mjesecu tromjesečja.

Izuzev stavka 1. ovog članka, vlasnici ili korisnici garažnog prostora, komunalnu naknadu plaćaju godišnje i to najkasnije do 15-og rujna.

VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Grad u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. javne ustanove iz oblasti javnih potreba čiji je osnivač Grad
3. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu
4. pravne osobe koje obavljaju djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja
5. objekti i prostori kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i slično),
6. domovi umirovljenika,
7. vjerske zajednice za obavljanje vjerske i obrazovne djelatnosti
8. sportski objekti u vlasništvu Grada.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel donosi Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se u Proračunu Grada.

Članak 15.

U postupku godišnjeg dodjeljivanja nagrada za najuređenije okućnice i balkone po mjesnim odborima na području Grada, vlasnik okućnice ili balkona čija okućnica ili balkon bude proglašena najuređenijom u tekućoj godini, oslobodit će se plaćanja komunalne naknade na rok od 6 mjeseci za period od 01. siječnja do 30. lipnja naredne godine.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se u Proračunu Grada.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel donosi Rješenje o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Labina", broj 13/10., 13/11. i 04/16).

Članak 17.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Labina" i stupa na snagu osmi dan od dana objave.

Grafički prilog iz članka 7. stavka 2. ove Odluke ne objavljuje se u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Člankom 95. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju: 1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, 2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, 3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, 4. rok plaćanja komunalne naknade, 5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, 6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Dana 04. kolovoza 2018. stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), te je člankom 130. stavkom 1. istog Zakona propisano da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnoj naknadi u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Prije sjednice Gradskog vijeća provedeno je savjetovanje s građanima u periodu od 04. prosinca 2018. do 03. siječnja 2019. na koje je pristigla jedna primjedba građana da predloženom Odlukom nisu definirani koeficijenti namjene za poslovne prostore koji se ne koriste (zatvoreni prostori). Primjedba nije prihvaćena, jer je člankom 10. Odluke u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu, propisan način izračuna koeficijenta namjene za sve poslovne prostore koji se ne koriste dulje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini. Izvješće o savjetovanju je javno objavljeno na internetskoj stranici Grada Labina.

Obzirom na navedeno, radi usklađenja s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradili:

Maira Licul Keba, v.r.
Tijana Celija, v.r.

Pročelnik:
Donald Blašković, v.r.